

SİYAHKALEM AYDINLATMA METNİ

Siyahkalem Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“**Siyahkalem**”) tarafından aşağıda detaylı olarak belirtilen kişisel verileriniz, imzalamış olduğunuz Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve aşağıda belirtilen amaçlar kapsamında elde edilmektedir.

Bu kapsamda Siyahkalem, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**KVKK**”) uyarınca ‘veri sorumlusu’ addedilmekte olup, söz konusu kişisel verilerinizin Siyahkalem tarafından KVKK’da yer alan temel ilkelere ve veri işleme şartlarına uygun olarak işlenmekte, muhafaza edilmekte ve korunmakta olduğunu belirtmek isteriz.

KVKK madde 10, veri sorumlularına verileri işlenen ilgili kişileri aydınlatma yükümlülüğü yüklemiş olup, işbu Aydınlatma Metni’nde hangi kişisel verilerinizin hangi amaçlarla işlendiği, işlenen kişisel verilerin kimlere hangi amaçla aktarılacağı, verilerin toplanma yöntemi ve hukuki sebepleri ile ilgili kişinin KVKK madde 11 uyarınca haklarınız konusunda sizleri bilgilendirmek isteriz.

1. Veri Sorumlusu

KVKK madde 3 fıkra 1 (1) bendi, veri sorumlusunu ‘Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiler’ olarak tanımlamakta ve bu çerçevede Siyahkalem veri sorumlusu sıfatını taşımaktadır.

UNVAN : Siyahkalem Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

ADRES : Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:60 Masaldan İş Merkezi G Blok No:3,4,5,6
P.K:34692 Üsküdar – İSTANBUL

Web : www.siyahkalem.com

Tel : 0 216 520 02 60

MERSİS : 0772067472100014

2. İşleme Amaçları

Kişisel verileriniz, ancak açık rızanız ya da aşağıda belirtilen hukuka uygunluk hallerinden birinin varlığı halinde işlenmektedir.

a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.

b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.

c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.

ç) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

d) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.

e) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

f) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

KVKK madde 6 kapsamında özel nitelikli sayılan ırk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inanç, kılık ve kıyafet, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlık, cinsel hayat, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik veriler; ancak açık rıza ile işlenebilecek olup; sağlık ve cinsel hayat dışındaki kişisel veriler, kanunlarda öngörülen hâllerde ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir.

Tüm bunlara göre;

Satış ofisimize gelen ve bizden bilgi talep eden müşterilerimizin isim, soyisim, elektronik posta adresi, telefon ve (isteğe bağlı olarak) meslek bilgilerini içerir form KVKK'nın 5/1 maddesi uyarınca açık rıza vermeniz koşuluyla kayıtlarımızda tutulmakta ve tarafımızca bize sağlamış olduğunuz cep telefonu ve e-posta adreslerinize, Siyahkalem'in projeleri, çeşitli fırsatlar, indirimler ile ilgili olarak pazarlama amacıyla elektronik iletiler gönderilebilecektir.

Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladığımız alıcılara ilişkin olarak, ilk satış esnasında aşağıda sıralanan belgeler kapsamında yer alan kişisel veriler KVKK'nın 5/2 maddesi uyarınca 'bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması' ve 'sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması' nedeniyle tapu devir işlemi amacıyla toplanmakta ve işlenmektedir.

- o Kimlik bilgileri (kimlik fotokopisi),
- o İletişim bilgisi,
- o 1 adet vesikalık fotoğrafı,

- o Aidat/merkezi doğalgaz/su/ bahçe bakımı/ ceza vb. borcu yoktur yazısı,
- o Tadilat ve dekorasyon talimatnamesine aykırı ve izinsiz işlem yapılmadığına dair fiziki tespit tutanağı,
- o Tapu devir işlemi yapılacak olan bağımsız bölüm adına kullanılan banka kredisinin olması halinde ilgili bankadan banka ipotek evrakları, kredinin kapanmış olması halinde buna ilişkin yazı,
- o DASK poliçesi,
- o Vekâletname ve
- o (tapu devir işlemi yapılacak olan alıcının hesabına farklı kişilerce para yatırılmış olması halinde) muvafakatname.

Tarafımıza ibraz ettiğiniz kimlik fotokopisi eski nüfus cüzdanının fotokopisi ise, tarafımızca din ve kan grubu bilgileriniz de elde edilmektedir. Böyle bir durumda lütfen ilgili kısımları karartınız veya KVKK'nın 5/1 maddesi uyarınca [açık rıza veriniz](#).

İlk satıştan sonra ise 1.derece akraba devri, boşanma, evlenme ve/veya vefat-miras paylaşımı işlemleri için alınan ilave belge ve bilgiler bulunmakta olup, aşağıdaki kişisel veriler gerekli işlemler için talep edilmekte ve tarafımızca kaydedilmektedir:

- Aile bireylerine (1.derece akraba) devir yapmak isteyen müşterilerimizden bedel talep edilmeyeceğinden dolayı, 1.derece akraba olup olmadığını belgelemesi ve kanıtlaması için E-devlet üzerinden vukuatlı nüfus kayıt örneği,
- Satış vaadi sözleşmesi ile kendi adına alım yapan müşterinin dilediği takdirde kendi sahibi ve/veya ortağı olduğu şirkete devir yapabilmesi veya tam tersi devrin gerçekleşebilmesi için şirket kuruluş ve/veya varsa tadil ticaret sicil gazetesi, şirket vergi levhası ve yetkili imza sirküleri bilgileri,
- Boşanma halinde boşanma ilamı, boşanma mal paylaşım rejimine ilişkin mahkeme kararı ve yeni nüfus cüzdan fotokopisi ve bilgileri,
- Evlenme halinde evlilik cüzdanı ve yeni nüfus cüzdan bilgileri,
- Vefat halinde veraset ilamı ve mahkeme veraset paylaşım kararı ile birlikte mirasçı belgeleri,
- 18 yaşından küçük kişiler adına yapılan ilk alımlarda ise küçüğün yasal temsilcinin değişmesi halinde buna ilişkin bilgi ve belgeler,
- Yabancı uyruklu müşterilerde, pasaportun kaybı veya yenilenmesi sonucu pasaport numarası değişikliği veya uyruk değişikliği halinde bu bilgiler.

Bunların yanı sıra, KVKK'nın 5/1 maddesi uyarınca açık rıza vermeniz koşuluyla tarafımızca bize sağlamış olduğunuz cep telefonu ve e-posta adreslerinize, Siyahkalem'in projeleri, çeşitli fırsatlar, indirimler ile ilgili olarak pazarlama amacıyla elektronik iletiler gönderilebilecektir.

3. İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Site sakinlerinin kimlik ve iletişim bilgileri ile tapu devri halinde yeni malikin bilgileri, ilk satış veya tapu devir işlemi ardından, site yönetimi amacıyla Köy Toplu Yapı Yönetimi'ne ve tapu devrinin tamamlanması amacıyla ilgili tapu dairesi ve Emlak Konut'a aktarılmaktadır.

KVKK madde 8 uyarınca, kişisel veriler ilgili kişinin açık rızası veya yukarıda 'İşleme Amaçları' başlıklı 2. maddede belirtilen hallerden birinin bulunması halinde açık rıza aranmaksızın aktarılabilecektir.

KVKK madde 9 uyarınca ise, kişisel verilerin yurtdışına aktarılması için, açık rıza bulunmadığı takdirde, hukuka uygunluk nedeninin yanı sıra kişisel verilerin aktarılacağı yabancı ülkede yeterli koruma ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun izninin bulunması gerekmektedir. Yeterli korumanın bulunduğu ülkeler ise Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenmektedir. Kişisel verileriniz kural olarak yurtdışına aktarılmamaktadır.

4. Kişisel Verileri Toplamanın Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Yukarıda sayılan amaçlarla işlemekte olduğumuz kişisel verileriniz, satış ofisimize gelerek form doldurduğunuzda, tarafınızla Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanırken ve/veya satış sonrası tapu devir işlemleri esnasında elden, kargo yolu veya elektronik ortamdan elde edilebilmektedir. Kişisel verileriniz işlenmesinde, KVKK'nın 5. ve 6. maddesinde yer alan ve yukarıda 'İşleme Amaçları' başlıklı 2. maddede belirtilen hallerle bağlantılı gösterilmekte, kanunen gerekli durumlarda açık rızanıza başvurulmaktadır.

5. İlgili Kişinin Hakları

İlgili kişi olarak, tarafımıza başvurarak kendinizle ilgili;

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,

- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- KVKK madde 7 çerçevesinde kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltildiğinin veya KVKK madde 7 kapsamında kişisel verilerin silindiğinin ve yok edildiğinin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahip olduğunuzu bildiririz.

Kişisel verilerinizle ilgili olarak, KVKK madde 11 kapsamında yukarıda açıklanan haklarınızdan herhangi birini kullanmak istediğiniz takdirde, aşağıda belirttiğimiz şekillerde yazılı olarak Şirketimize başvurabilirsiniz.

- Şirket'in "Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:60 Masaldan İş Merkezi G Blok No:3,4,5,6 P.K:34692 Üsküdar/İSTANBUL" adresine gelerek,
- Şirket'in "Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:60 Masaldan İş Merkezi G Blok No:3,4,5,6 P.K:34692 Üsküdar/İSTANBUL" adresine noter veya iadeli taahhütlü posta aracılığıyla gönderilerek, veya
- Şirket'in "Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:60 Masaldan İş Merkezi G Blok No:3,4,5,6 P.K:34692 Üsküdar/İSTANBUL" kayıtlı elektronik posta adresine güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından tarafımıza daha önce bildirilen ve Şirket'imiz sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanarak.

Siyahkalem bu kapsamdaki taleplerinizi, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırarak ve yazılı veya elektronik ortamdan tarafınız ulaştırılacaktır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi halinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek tarifedeki ücret alınabilecektir.

İşbu Aydınlatma Formu'nu okuduğumu ve anladığımı beyan ederim.

Kişi Bilgileri

Adı Soyadı :

Bina/Daire (varsa) :

Elektronik Posta Adresi :

Tarih :

İmza :